

ภาคผนวก

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ

อ.1

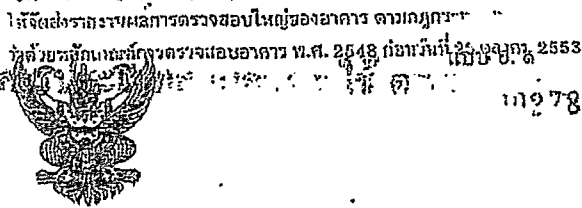
อ.6

อช.10

อช.12

อช.13

ใบอนุญาตเดิมเลขที่ 390/2552
ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน 3 ครั้ง)



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๖ 158 / 2553

อนุญาตให้ บริษัท การารมย์เอสเตท จำกัด โดย นายพิษณุ พุทธรักษ์ นายวสันต์ เคียงศิริ เจ้าของอาคาร
อาคารระรอนมีพื้นที่รวม 19
อยู่บ้านเลขที่ 2445/39 หมู่ ๕๕๓ / ซอย ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่
ตำบล/แขวง บางกะปิ เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ๒๔๔๕/๓๙ ซอย เหลืองสุข (สุขุมวิท 50) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่
แขวง พระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๑๖๖

เป็นที่ดินของ บริษัท การารมย์เอสเตท จำกัด
ข้อ ๒ เป็นอาคาร ข้างใต้ดิน 2 ชั้น จอดรถยนต์
(๑) ชนิด คีค 8 ขึ้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ (122 ห้อง)-
พื้นที่/ความยาว ๑,731.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 76...คัน
พื้นที่ 730.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน...คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน...คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบขออนุญาตและแผนผังที่ดินแนบมา
เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ รวม 20.00 ไร่
ข้อ ๓ โดยมี นายวิญญู คงนิมมาว สย.๕558, นายสุรศักดิ์ ชัยศิริวัฒน์ พ.๒๑ 2134 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๑ ข้อ
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ. ๒๕๕๓
(ลายมือชื่อ) (นายพิษณุ พุทธรักษ์)
ตำแหน่ง ผู้รับใบอนุญาต
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. 6

000085

คำเตือน



ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะถึงระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔, ๒๕๕๔ โดย นายพิษญา พุทธิสาร และ นายวัฒน์ เกียงศิริ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ชารารมณเฑียร จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคารชารารมณเฑียร บิสิเนสแควงเวอร์ ชั้นที่ ๑๙
อยู่บ้านเลขที่ ๒๕๕๔/๓๙ หมู่ที่ ๑ ถนน เพชรบุรีตัดใหม่

ตำบลบางกะปิ แขวง บางกะปิ เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๓.๑๕๔ / ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัย (๑๒๒ ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๖ คัน จอดรถยนต์

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่/แขวง/เขต กรุงเทพมหานคร

หมู่ที่ - แขวง พระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ชารารมณเฑียร จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ชารารมณเฑียร จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๑๖๖

เป็นที่ดินของ บริษัท ชารารมณเฑียร จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน ๓ พ.ศ. ๒๕๕๔

(ลายมือชื่อ)

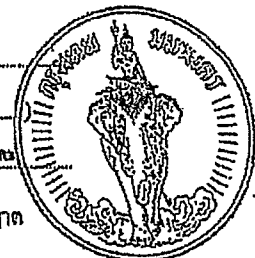
นายพิษญา พุทธิสาร

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง

ปลัดกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกใบ



- ห้องห้ายะรวม บริเวณทางลงบันไดหนีไฟ ชั้น ๑ - ๘
 - ป้อมยามโครงการ
 - ทรัพย์สินส่วนอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้า เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน
- ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ ๒๐๐/๑ - ๒๐๐/๑๒๒ จำนวน ๑๒๒ ห้องชุด

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
.....)
ตำแหน่ง สาขาทะเบียนที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง





(อ.บ.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... " เดอะลิงค์ 5 "
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๑๖๖
- ตำบล พระโขนง อำเภอ คลองเตย
๓. ก. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด..... ๑๒๒..... ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด..... อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ ๒๑๖๖ เลขที่ดิน ๓๐๖๔ หน้าสำรวจ ๑๓๖๔ ตำบลพระโขนง อำเภอคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร เพื่อดัง ๑-๑-๐๐ ไร่
๒. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่
 - ส่วนที่งานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๒๐๐ บริเวณชั้นที่ ๑ ซอยสุขุมวิท ๕๐ แขวงพระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร
 - โครงสร้างชั้นฐานรากประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม
 - ห้องปั้มน้ำ , ห้องควบคุมระบบจักรกล , ระบบไฟฉุกเฉิน , ระบบงานภายในอาคารและห้องติดตั้งเครื่องจักรระบบต่างๆ , ถังเก็บน้ำ , บ่อหน้า
 - พื้นที่ทางเดินภายในอาคารและนอกอาคาร ราวจับเบี่ยงทางเดินภายในอาคาร บันไดหลักภายในอาคาร บันไดหนีไฟ , กำแพง , ลูกกรงราวจับเบี่ยงนอกหน้าต่าง , กันสาด
 - ลิฟท์จำนวน ๒ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบสิ่งต่างๆ ที่จัดมีไว้
 - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าแบบแห้ง , สวิตช์เกียร์ , เครื่องกำเนิดไฟฟ้าและตู้ MDB
 - ระบบเสารอกอากาศรวม , งานรับสัดเดาความเหี่ยม จำนวน ๒ งาน , ระบบโทรศัพท์ผ่านตู้สาขาและระบบป้องกันฟ้าผ่าอยู่บริเวณชั้นคาถฟ้า
 - ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร
 - ระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่บริเวณโถงทางเดินและในห้องพัก , ตู้ดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและโถงทางเดินชั้น ๑-๔ และภายนอกอาคาร
 - ระบบรักษาความปลอดภัย
 - สระว่ายน้ำ , พื้นที่จัดสวนรอบอาคาร , สวนหย่อม
 - ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร , ป้ายทางและสัญลักษณ์ภายในอาคาร
 - ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคารทุกชั้น
 - ระบบโทรทัศน์วงจรปิดและประตูอัตโนมัติระบบสัญญาณ
 - ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ ๑ และชั้นใต้ดิน จำนวน ๗๐ คัน

เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายวิชาญ อภิสิทธิ์)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

๒๘ พ.ค. ๒๕๕๔

(ต่อด้านหลัง)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๐.	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	เดชะสิงห์ ๕	๑/๒๕๕๔	เดชะสิงห์ ๕	๒/๒๕๕๔		๑. นางกนกพร	นายสุรกุล ยวงอ่วม ๒๕ ๕ ค. ๒๕๕๕
	ผู้ถือหุ้นอาคารชุด						๒. นางสาวกนก	
							พงษ์สุภาภรณ์	
							๓. นายอานนท เสงี่ยมวงศ์กุล	
							๔. นายอรรถศักดิ์	
						ส. เกตุภักดิ์	เดชะสิงห์	
						นายสุรกุล ยวงอ่วม พ. ๒๕๕๕	๕. นายอรรถศักดิ์	
						๑/๒๕๕๕	ไพรัช หงษ์ทอง	
๑๑	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	เดชะสิงห์ ๕	๑/๒๕๕๔	เดชะสิงห์ ๕	๒/๒๕๕๔		นายสุรกุล	นายสุรกุล ยวงอ่วม ๒๕ ๕ ค. ๒๕๕๕
	ผู้ถือหุ้นอาคารชุด						เดชะสิงห์	



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

เมื่อวันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " เดอะลิงค์ 5 "

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ความวัตถุประสงค์ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด " เดอะลิงค์ 5 "

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๒๐๐ หมู่ที่ ๑ ถนน ดรอก / ซอย สุขุมวิท ๕๐ ตำบล / แขวง พระโขนง อำเภอ / เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
นายสมยศ - ลาภี)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



ผู้ว่าราชการจังหวัด

นายสมยศ สุวัฒน์
นายสมยศ สุวัฒน์
นายสมยศ สุวัฒน์

28 พ.ค. 2558